



COMUNE DI BRESIMO
Provincia di Trento

**Determinazione
del
SEGRETARIO COMUNALE**

Numero 99/2025 di data 14.08.2025

**Oggetto: Affidò lavori di “Demolizione Copertura Casa in Vai Bevia Bresimo”
CIG: B7F4FE82C5**

Oggetto: Affidò lavori di somma urgenza di “Demolizione copertura Casa in Vai Bevia Bresimo” CIG: B7F4FE82C5

IL SEGRETARIO COMUNALE

Premesso che a seguito delle avverse condizioni atmosferiche in data 21.05.2025 si è verificato, all'interno del centro storico dell'abitato di Bresimo, un crollo di alcune parti del manto di copertura della Porzione Materiale 2 della p.ed. 82 in C.C. di Bresimo di proprietà dei signori A.M. e A.R. (dei quali si evidenziano le solo sigle di denominazione a tutela della privacy).

Constatato che il Corpo dei VVFF di Bresimo è prontamente intervenuto provvedendo a delimitare l'area per evitare possibili incidenti con danni a cose o persone transanti lungo la pubblica strada via Fontana Nuova.

Constatato che è stato richiesto il sopralluogo del personale del Servizio Antincendi e Protezione Civile del Corpo Permanente dei VFF di Trento.

Visto il Verbale di sopralluogo dd. 21.05.2025 del Servizio Antincendi e Protezione Civile del Corpo Permanente dei VFF di Trento acquisito al protocollo comunale in data 22.05.2025 al n.1452, con il quale dopo aver eseguito un primo intervento di messa in sicurezza provvisoria del tetto di altro edificio limitrofo e contraddistinto dalla p.ed.87, con l'utilizzo di due fasce con cricchetto che fissavano una trave principale ed un corrente veniva evidenziato che“ in prossimità dell'edificio in questione vi è un altro caseggiato storico (p.ed.82) con una porzione di tetto già crollato e che lo stesso necessita di interventi urgenti di messa in sicurezza per evitare ulteriori deterioramenti con pericolo per la pubblica incolumità”.

Letta allo scopo l'Ordinanza n. 18/2025 con la quale si ordina ai legittimi proprietari della Porzione Materiale 2 della p.ed. 82 in C.C. di Bresimo di procedere con la messa in sicurezza delle parti pericolanti dell'edificio individuato, entro giorni 15 (quindici) dalla Notifica dell'ordinanza stessa.

Constatato che l'ordinanza n. 18/2025 è stata inviata con raccomandata RR il giorno 30.05.2025 e regolarmente notificata il giorno 04.06.2025 al sign. A.M. e si è abbondantemente completato il periodo di “compiuta giacenza” di 10 gg presso l'ufficio postale dal 04.06.25 al 16.06.2025 per il signor A.R.

Constatato che a tutti gli effetti legali l'ordinanza risulta essere regolarmente notificata.

Rilevato che con successiva Ordinanza n. 21/2025 di data 04.07.2025, è stata interdetta l'area limitrofa alla Porzione Materiale 2 della p.ed. 82 in C.C. Bresimo e contraddistinta dalle pp.ff. 431/1, 432/1, 433/1 in C.C. Bresimo (operazione eseguita dal Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di Bresimo).

Rilevato che la Porzione Materiale 2 della p.ed. 82 in C.C. Bresimo risulta essere gravata da diritto di ipoteca – P.T. Accessoria e da Pignoramento Immobiliare.

Considerato che i legittimi proprietari della Porzione Materiale 2 della p.ed. 82 non hanno ottemperato agli adempimenti imposti con Ordinanza n. 18/2025 anzitutto e che l'Ordinanza stessa precisava “...che a fronte dell'inerzia dei destinatari della presente, vista la pericolosità accertata, l'Amministrazione comunale di Bresimo provvederà d'ufficio alla messa in sicurezza dell'immobile rivalendosi delle spese sostenute.”

Constatato che in prima istanza per l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza dell'immobile è stato conferito, in via informale, incarico all'ing. Floretta Ermes con studio in Novella.

Rilevato che il tecnico ha predisposto il Documento per cui l'incarico.

Visto che con deliberazione giuntale n. 66/2025 di data 30.07.2025 – immediatamente esecutiva, è stato disposto:

- Di affidare in via diretta all'ing. Floretta Ermes con Studio in Novella - Fraz. Cloz – P.IVA 02511200221, l'incarico per la redazione del “Verbale di Somma Urgenza” e per la progettazione e D.L. dell'intervento “Demolizione parziale e messa in sicurezza in somma urgenza dell'edificio sito sulla p.ed. 82 p.m. 2 in C.C. Bresimo”, verso un corrispettivo di € 2.700,00=, oltre contributo integrativo 4% € 108,00=, per un totale di € 2.808,00 (importo non soggetto ad IVA in quanto il tecnico risulta essere fiscalmente in regime forfettario).
- Di approvare il “Verbale di Somma Urgenza” di data 28.05.2025 a firma dell'ing. Floretta Ermes - con studio in Novella – fr. Cloz, nel quale si dichiara che i lavori per la demolizione parziale e messa

in sicurezza dell'edificio sito sulla p.ed. 82 P.M. 2 in C.C. Bresimo, rivestono le caratteristiche di somma urgenza ai sensi e per gli effetti dell'articolo 140 del D.Lgs. 36/2023 n. 26 e ss.mm.; documento allegato al presente Atto per farne parte integrante e sostanziale.

- *Di approvare in via esecutiva la perizia dei lavori "Demolizione parziale e messa in sicurezza in somma urgenza dell'edificio sito sulla p.ed. 82 p.m. 2 in C.C. Bresimo" redatto dall'ing. Floretta Ermes dell'importo complessivo di € 35.000,00 così distinto: € 25.824,49 per lavori a base d'appalto (comprensivi di € 2.519,27 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 9.175,51 per somme a disposizione dell'Amministrazione.*
- *Di imputare la spesa di Progetto di Euro 35.000,00 al Cap. 3494 che dispone di adeguato stanziamento, nel Bilancio di previsione in corso.*
- *Di Notificare copia del presente Atto ai legittimi proprietari della p.m. 2 della p.ed. 82 in C.C. Bresimo ribadendo che in caso di inerzia il Comune di Bresimo provvederà in via diretta all'esecuzione dei lavori sulla base del progetto come sopra approvato, con affido dei lavori alla ditta Carpenteria f.lli Zanotelli s.n.c. di Zanotelli Michele & C. con sede in Livo verso il corrispettivo di offerta di € 20.000,00 oltre iva.*

Constatato che la delibera giuntale n. 66/2025 di data 30.07.2025 è stata inviata con raccomandata RR il giorno 01.08.2025 e regolarmente notificata il giorno 06.08.2025 al sign. A.M. e si è completato il periodo di "compiuta giacenza" presso l'ufficio postale dal 08.08.2025 al 08.09.2025 per il signor A.R.

Rilevato che l'intervento riguarda lavori di somma urgenza e che per la fattispecie necessita solamente l'acquisizione del CIG che è stato acquisito e risulta essere **B7F4FE82C5**, con la formula particolare per somma urgenza su Contracta.

Constatato che la ditta Carpenteria F.lli Zanotelli s.n.c. di Zanotelli Michele & C. ha comunicato la propria disponibilità ad eseguire i lavori proponendo un'offerta al prezzo scontato rispetto alla Perizia di € 20.000,00 oltre iva, per un totale di € 24.400,00.

Ritenuto opportuno procedere all'immediato affido dei lavori vista l'urgenza.

Vista la deliberazione consiliare n. 32 del 28.11.2024, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: "*Esame ed approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e nota integrativa e del Documento unico di Programmazione (DUP) 2025-2027*" e successive variazioni.

Vista la deliberazione giuntale n. 125 del 23.12.2024, esecutiva, con la quale è stato approvato l'atto programmatico di indirizzo per gli anni 2025-2027".

Visto l'art.50 lettera A del D.Lgs. 31.03.2023, n.36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici) a giustificazione dell'affido in via diretta dei lavori.

DETERMINA

1. Di affidare in via diretta, per quanto esposto in premessa, alla ditta Carpenteria F.lli Zanotelli s.n.c. di Zanotelli Michele & C. i lavori compresi nel progetto verso un corrispettivo di € 20.000,00 oltre iva, per un totale di € 24.400,00.
2. Di dare atto che in relazione ai provvedimenti assunti la spesa di € 24.400,00 trova stanziamento al Cap. 3494 del Bilancio di previsione in corso.
3. Di dare atto che è stato acquisito il codice CIG relativo al contratto, che risulta essere **B7F4FE82C5**.
4. di dare evidenza che, ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, avverso il presente provvedimento è esperibile entro 60 giorni ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento (art. 2, lett. b) L. 1034/1971), ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (art. 8 DPR 1199/1971) da parte di chiunque vi abbia un interesse attuale e concreto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Santini Luca

Visto di regolarità contabile (art. 5 del regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37/2017 dd. 28.11.2017).

Si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento di spesa.

Bresimo, 14 agosto 2025

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE f.f.
dott. Santini Luca

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Bresimo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Santini Luca